

Årsredovisning

Stiftelsen Tjörnedala

838800-5509

Styrelsen för Stiftelsen Tjörnedala får härmed lämna sin redogörelse för stiftelsens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen har sitt säte i Brösarp.

Stiftelsen äger och förvaltar Tjörnedala nr 1:7. Stiftelsens styrelse har under tiden 1 januari-31 december 2020 bestått av följande ledamöter:

Ingrid Järnefelt
Johan Nygren
Bengt-Ove Lindqvist
Anna Gisselsson
Dennis Hällje
Ann-Margrete Claren
Jens Ingvad
Inga-Lill Nyström

- Styrelsen har under 2020 haft 7 styrelsemöten, som behandlat drift, ekonomi och projekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsens ekonomi är till stor del beroende av hyresintäkter från hyresgästen Östra Skånes Konstnärs Grupp (ÖSKG), vilka drabbats hårt under Corona Pandemin. För stiftelsens del har detta inneburit att en kvartalshyra under första halvåret 2020 uteblev, för vilket vi sedan utarbetat en återbetalningsplan för 2021. ÖSKGs har som följd av Corona Pandemin erhållit stöd för sin verksamhet från såväl kommun som privatpersoner för att kunna fortsätta sin verksamhet, vi ser därför att det är goda möjligheter att under 2021 återfå utestående hyresfordran.

Under 2020 har även tidigare vattenskada i kök i fastigheten där ÖSKG är hyresgäst åtgärdats, annat underhåll löper enligt plan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	334	331	330	335	333
Resultat efter finansiella poster	-10	2	-36	-27	19
Soliditet %	20	21	21	22	22

Stiftelsens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Bidrag	265 680	–
Nettoomsättning	333 511	331 447
Övriga rörelseintäkter	164 143	148 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	763 334	479 665
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-429 540	-132 619
Personalkostnader	-177 571	-186 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 765	-66 615
Summa rörelsekostnader	-673 876	-386 063
Rörelseresultat	89 458	93 602
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 709	-91 601
Summa finansiella poster	-99 709	-91 601
Resultat efter finansiella poster	-10 251	2 001
Resultat före skatt	-10 251	2 001
Årets resultat	-10 251	2 001

BALANSRÄKNING

1

2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 931 095	2 997 710
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	30 225	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 961 320</i>	<i>2 997 710</i>

Summa anläggningstillgångar

2 961 320 2 997 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 494	7 943
Övriga fordringar		23 442	1 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 714	35 517
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>231 650</i>	<i>45 244</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	6	657	97 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>657</i>	<i>97 824</i>

Summa omsättningstillgångar

232 307 143 068

SUMMA TILLGÅNGAR

3 193 627 3 140 778

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		550 000	550 000
<i>Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut</i>		<i>550 000</i>	<i>550 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		113 222	111 221
Årets resultat		-10 250	2 001
<i>Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut</i>		<i>102 972</i>	<i>113 222</i>
Summa eget kapital		652 972	663 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 345 000	2 375 000
Summa långfristiga skulder		2 345 000	2 375 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	18 571	–
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		1 510	9 612
Övriga skulder		9 259	3 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 315	59 214
Summa kortfristiga skulder		195 655	102 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 193 627	3 140 778

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 330 785	3 330 785
Utgående anskaffningsvärden	3 330 785	3 330 785
Ingående avskrivningar	-333 075	-266 460
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 615	-66 615
Utgående avskrivningar	-399 690	-333 075
Redovisat värde	2 931 095	2 997 710

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 050 000	3 050 000
Summa ställda säkerheter	3 050 000	3 050 000

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 132	149 132
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 375	–
	Utgående anskaffningsvärden	179 507	149 132
	Ingående avskrivningar	-149 132	-149 132
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-150	–
	Utgående avskrivningar	-149 282	-149 132
	Redovisat värde	30 225	0

Not 6	Checkräkningskredit	2020-12-31	2019-12-31
	Beviljad kredit	300 000	300 000
	Utnyttjad kredit på balansdagen	-18 571	0

Not 7	Förändring av eget kapital			
	Stiftelsekap	Balanserat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital	550 000	111 221	2 001	663 222
Dispositioner		2 001	-2 001	0
Årets resultat			-10 250	-10 250
Utgående balans	550 000	113 222	-10 250	652 972

Not 8	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 195 000	2 255 000

UNDERSKRIFTER

Tjörnedala 2021-04-27

Inga-Lill Nyström

Jens Ingvald

Ingrid Järnfelt

Johan Nygren

Bengt-Olov Lindqvist

Anna Gisselsson

Dennis Hälje

Ann-Margrete Clarén

Min revisionsberättelse har lämnats

Gustaf Hallgren
Auktoriserad revisor